



En attendant LE BATO

GAZETTE DE LA COOPÉRATIVE CULTURELLE OHÉ - POUR LE RACHAT PARTICIPATIF DE LA SALLE LE BATEAU IVRE
#001



Besoin de vous !

du 31 mai au 4 juin 2016

Le collectif sera présent durant le festival Aucard de Tours. Venez à notre rencontre pour échanger sur le projet !



Assemblée exceptionnelle

Lundi 20 juin 2016, 19h
SALLE THÉLÈME - TANNEURS

Présentation de l'esquisse architecturale, des études de faisabilité et des négociations d'achat.

SITUATION

1685 sociétaires

dont 220 personnes morales
La Région Centre a voté la prise de 1000 parts sociales le 26 avril.

Il vous est toujours possible de participer à l'aventure et de devenir sociétaire de la SCIC Ohé en achetant une (ou des) part(s) sociale(s), par chèque, ou CB en ligne :

rachat.ohedubateau.com

EN COULISSE

...Prévisionnel de fonctionnement

Un questionnaire a été envoyé aux personnes morales sociétaires afin d'évaluer plus précisément le nombre de locations potentielles de la future salle et préciser l'étude prévisionnelle avec Adexial, cabinet d'expert comptable. Réponses attendues avant le 31 mai.

...Doc en stock

Le projet architectural est désormais en ligne. Rendez-vous dans la rubrique «téléchargements», sur le site www.ohedubateau.com

...Statuts en cours

Le 23 mai se sont réunis le labo juridique et l'union régionale des SCOOP qui nous accompagne sur la création de la coopérative.

BRÈVES

...Une proposition d'offre d'achat à 200 000 € - 16 avril

Le collectif a fait une proposition d'offre d'achat à 200 000 € avec 3 conditions suspensives : la réalisation d'un Diagnostic Technique Amiante (DTA) et la remise de l'étude de structure (CEBTP), ainsi que la réalisation d'un plan de bornage de géomètre.

...Assemblée extraordinaire à l'Université des Tanneurs à Tours - 2 mai

Pour avancer sur le dossier, le collectif a fait le choix d'engager la somme de 30 000 € sous la responsabilité de la coopérative pour le lancement des études de faisabilité (8% du capital social de la SCIC, soit 8€ par part sociale).

Cette étude est incontournable pour rassurer l'achat et ne faire prendre aucun risque aux futurs sociétaires. Cette étude de faisabilité permet à la maîtrise d'ouvrage de pouvoir évaluer la réalité et la viabilité du projet.

...1^{ère} visite de l'équipe de maîtrise d'œuvre et de maîtrise d'ouvrage du Bateau Ivre. - 12 mai

Le projet avance, et l'actuel propriétaire a donné son accord pour que l'équipe de maîtrise d'œuvre mandatée par le collectif puisse visiter la salle et ainsi lancer de manière concrète les études de faisabilité.

PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE CONTRACTÉE PAR LE COLLECTIF

MAÎTRISE D'ŒUVRE (MOE)

Stéphane Martin

Relevés et études
(à son actif // Salle de La Pléiade, 37)

Yves Toulet

Chiffrage des études de Faisabilité

AIDE À MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)

Luc Baillet

Pathologiste de l'immeuble bâti, Sapiteur
(à son actif // Usine Thomson, 59 // Tour Montparnasse)

Nadia Sahmi

Chargée de la programmation des questions d'accessibilité
(à son actif // Philharmonie de Paris, 75 // Théâtre Olympia, 37)

Guillaume Tripoteau

Chargé de communication visuelle architecturale

PLANNING DES TEMPS FORTS

18
mai

Réunion à la SEMIVIT
Remise des documents attendus

27
mai

2^{ème} visite technique
par les architectes du collectif
MOE+AMO

2
juin

Réunion comptable
Prévisionnel de fonctionnement

9
juin

Présentation de l'esquisse architecturale à la maîtrise d'ouvrage

17
juin

Réunion à la SEMIVIT
Négociation

20
juin

Réunion des sociétaires
Compte-rendu des négociations

RACHETONS LE BATEAU



Rejoignez l'aventure
rachat.ohedubateau.com

DÉJÀ PLUS DE
1680
SOCIÉTAIRES
de la future coopérative